



Notaría Pública No. 110.
Durango, Dgo

Lic. Juan Gerardo Parral Pérez
TITULAR

Constitución 406 Nte Zona Centro
Tels. 813.71.44 812.22.52
813.79.48

REQUISITOS PARA LA ELABORACION DE UNA ESCRITURA DE

COMPRVENTA

- ESCRITURA DE ANTECEDENTE DEL INMUEBLE
- COMPROBANTE DE PAGO DE CONTRIBUCIONES (RECIBO DEL PREDIAL ACTUALIZADO)
- FICHA TECNICA CON SELLO DE COTEJADO Y LA RUBRICA DEL JEFE DE DEPARTAMENTO DE TRASLADO DE DOMINIO O DEL JEFE DE CATASTRO (SE SOLICITA EN CATASTRO MUNICIPAL)
- PLANO DEL INMUEBLE, ESTE DEBE DE CONTENER SUPERFICIE TOTAL, SUPERFICIE CUBIERTA, MEDIDAS, COLINDANCIAS, ORIENTACION Y LOCALIZACION, ELABORADO A ESCALA, O EN SU DEFECTO UN CROQUIS PERIMETRAL
- CONSTANCIA DE NO ADEUDO DE AGUA, LA CUAL SE OBTIENE EN LAS OFICINAS DE AGUAS DEL MUNICIPIO DE DURANGO.
- CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN, ESTE SE TRAMITA EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD
- FACTURA ELECTRONICA, ESCRITURAS POSTERIORES AL 1º DE ABRIL DEL 2014

DE LOS COMPARECIENTES:

- IDENTIFICACION OFICIAL VIGENTE CON FOTOGRAFIA Y FIRMA
- ACTA DE NACIMIENTO
- EN CASO DE QUE SU ESTADO CIVIL SEA CASADO(A) EN SOCIEDAD CONYUGAL PROPORCIONAR TAMBIEN DATOS Y DOCUMENTOS DEL CONYUGE Y EN CASO DE ESTAR CASADO(A) POR SEPARACION DE BIENES PROPORCIONAR ACTA DE MATRIMONIO
- CONSTANCIA DE CLAVE UNICA DE REGISTRO DE POBLACION (CURP)
- CEDULA DE IDENTIFICACION FISCAL O BIEN CONSTANCIA DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES
- COMPROBANTE DE DOMICILIO CON ANTIGÜEDAD NO MAYOR A TRES MESES
- CUANDO SEA EL CASO PODER QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD DEL REPRESENTANTE LEGAL Y DEL REPRESENTANTE LEGAL PROPORCIONAR LOS DATOS Y DOCUMENTOS ANTERIORES