




Lic. Juan Gerardo Parral Pérez
TITULAR

Notaría Pública No. 11
Durango, Dgo

Constitución 406 Nte Zona Centro
Tels. 618.8122252 – 618.8137948 – 618.8137144
 618-1739835

REQUISITOS PARA LA ELABORACION DE UNA ESCRITURA DE

COMPRVENTA

- ESCRITURA DE ANTECEDENTE DEL INMUEBLE**
- COMPROBANTE DE PAGO DE CONTRIBUCIONES** (RECIBO DEL PREDIAL ACTUALIZADO)
- FICHA TECNICA CON SELLO DE COTEJADO Y LA RUBRICA DEL JEFE DE DEPARTAMENTO DE TRASLADO DE DOMINIO O DEL JEFE DE CATASTRO** (SE SOLICITA EN CATASTRO MUNICIPAL)
- PLANO DEL INMUEBLE**, ESTE DEBE DE CONTENER SUPERFICIE TOTAL, SUPERFICIE CUBIERTA, MEDIDAS, COLINDANCIAS, ORIENTACION Y LOCALIZACION, ELABORADO A ESCALA, O EN SU DEFECTO UN CROQUIS PERIMETRAL
- CONSTANCIA DE NO ADEUDO DE AGUA**, LA CUAL SE OBTIENE EN LAS OFICINAS DE AGUAS DEL MUNICIPIO DE DURANGO.
- CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN**, ESTE SE TRAMITA EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD
- FACTURA ELECTRONICA**, ESCRITURAS POSTERIORES AL 1º DE ABRIL DEL 2014

DE LOS COMPARECIENTES:

- DATOS GENERALES** (ANEXO FORMATO)
- EN CASO DE QUE SU ESTADO CIVIL SEA CASADO(A)** EN SOCIEDAD CONYUGAL PROPORCIONAR TAMBIEN DATOS GENERALES Y DOCUMENTOS DEL CONYUGE Y EN CASO DE ESTAR CASADO(A) POR SEPARACION DE BIENES PROPORCIONAR ACTA DE MATRIMONIO
- CUANDO SEA EL CASO PODER QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD DEL REPRESENTANTE LEGAL Y DEL REPRESENTANTE LEGAL PROPORCIONAR LOS DATOS GENERALES Y DOCUMENTOS