



Notaría Pública No. 11

Durango, Dgo

Lic. Juan Gerardo Parral Pérez

Constitución 406 Nte Zona Centro

TITULAR

Tels. 618813.71.44 618 812.22.52 618 813.79.48

REQUISITOS PARA LA ELABORACION DE UNA ESCRITURA DE

DONACION

- **ESCRITURA DE ANTECEDENTE DEL INMUEBLE**
- **COMPROBANTE DE PAGO DE CONTRIBUCIONES (RECIBO DEL PREDIAL ACTUALIZADO)**
- **FICHA TECNICA CON SELLO DE COTEJADO Y LA RUBRICA DEL JEFE DE DEPARTAMENTO DE TRASLADO DE DOMINIO O DEL JEFE DE CATASTRO (SE SOLICITA EN CATASTRO MUNICIPAL)**
- **PLANO DEL INMUEBLE, ESTE DEBE DE CONTENER SUPERFICIE TOTAL, SUPERFICIE CUBIERTA, MEDIDAS, COLINDANCIAS, ORIENTACION Y LOCALIZACION, ELABORADO A ESCALA, O EN SU DEFECTO UN CROQUIS PERIMETRAL**
- **CONSTANCIA DE NO ADEUDO DE AGUA, LA CUAL SE OBTIENE EN LAS OFICINAS DE AGUAS DEL MUNICIPIO DE DURANGO.**
- **CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN, ESTE SE TRAMITA EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD**
- **FACTURA ELECTRONICA, ESCRITURAS POSTERIORES AL 1º DE ABRIL DEL 2014**

DE LOS COMPARECIENTES:

- **IDENTIFICACION OFICIAL VIGENTE CON FOTOGRAFIA Y FIRMA**
- **ACTA DE NACIMIENTO**
- **EN CASO DE QUE SU ESTADO CIVIL SEA CASADO(A) EN SOCIEDAD CONYUGAL PROPORCIONAR TAMBIEN DATOS Y DOCUMENTOS DEL CONYUGE Y EN CASO DE ESTAR CASADO(A) POR SEPARACION DE BIENES PROPORCIONAR ACTA DE MATRIMONIO**
- **CONSTANCIA DE CLAVE UNICA DE REGISTRO DE POBLACION (CURP)**
- **CONSTANCIA DE SITUACION FISCAL (SAT) ACTUALIZADA**
- **COMPROBANTE DE DOMICILIO CON ANTIGÜEDAD NO MAYOR A TRES MESES**
- **DATOS GENERALES *ANEXO FORMATO***